ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 30 о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	580,37
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	72,74
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**93 074**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	122 713
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**122 713**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	105 950
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**105 950**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**109 837**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***14 630***
в том числе:	
конструктивных элементов	3 680
внутридомового инженерного оборудования	10 950
Содержание общего имущества всего,	***72 152***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	20 371
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	28 521
Уборка придомовой территории	23 260
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***23 736***
Всего расходов:	**110 518**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 688*
труба;	*1 434*
краны и др.	*926*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 021*
замок навесной;	*324*
сурик;	*474*
пиломатериал и др.	*102*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-124 834**
Финансовый результат за 2021г.	**-4 568**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-129 402**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина